

APPARTAMENTO BILOCALE – ROVERETO – VIA FLAIM N. 20 – SUB 17

Appartamento a piano rialzato con ascensore di 54 mq calpestabili, in contesto condominiale tranquillo, con ampia disponibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze.

L'appartamento, non arredato, è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, loggia interna, 1 bagno finestrato, 1 camera da letto, 1 cantina di 9 mq.

Esposizione nord-ovest.

Riscaldamento centralizzato con contacalorie e contaltri acqua calda.

Pavimenti in ceramica (zona giorno e bagno) e parquet in legno nella camera, finestre in legno doppio vetro, videocitofono, portoncino blindato.

Canone di affitto 435 €/mese; spese condominiali 125 €/mese (salvo conguaglio a fine anno), comprensive di ascensore, pulizia e illuminazione parti comuni, manutenzioni ordinarie, riscaldamento e acqua calda. Utenze energia elettrica, acqua fredda e rifiuti a carico dell'inquilino.

Deposito cauzionale di 3 mensilità.

Certificazione energetica: G – $E_p = 271,35 \text{ kwh/m}^2 \text{ anno}$.

In possesso di dichiarazioni di Conformità Impianti a norma di legge.



